

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

26. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
26.07.2023 v 15:30

Přítomni: K. Pavlíková, P. Košan, A. Háněl, F. Toušek, D. Macků

Dále přítomni: Š. Vacek

Ověřovatelé: K. Pavlíková, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Administrace veřejné zakázky - Příkazní smlouva na Výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci: Dostavba vývažovny - ZŠ VI. Vančury, Nad Parkem, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 26 249 23
2.	Soutěž na veřejnou zakázku na dodávky s názvem Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav - vyloučení účastníka a výběr dodavatele	Schváleno	R 26 250 23
3.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - Výběr pojistitele na pojištění odpovědnosti MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 26 251 23
4.	Vyhodnocení VZ "Rekonstrukce bytu č. 97, Lomařská 823,156 00 Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 26 252 23
5.	Zrušení veřejné zakázky na akci: Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha Zbraslav	Schváleno	R 26 253 23
6.	Žádost o souhlas s umístěním venkovní klimatizace k bytu č. 35, Lomařská 387	Schváleno	R 26 254 23
7.	Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky - Jan Polidar, Jiří Žák, Růžena Mazancová, Společenství vlastníků domu č. p. 17, K Radotínu, Zbraslav, Praha 5	Schváleno	R 26 255 23
8.	Prodloužení smlouvy o výpůjčce bytu č. 96 Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav a předání bytu do 31.7.2023 z důvodu tíživé životní situace nájemníka	Schváleno	R 26 256 23
9.	Dodatky ke Smlouvám o nájmu bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 26 257 23
10.	Revokace Usnesení č. R 22 209 23 ze dne 14.06.2023 a schválení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1 a 2 na adrese U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 26 258 23
11.	Harmonogram tvorby rozpočtu na rok 2024	Schváleno	R 26 259 23
12.	Rozpočtové opatření č. 8/2023 - zapojení příjmu pojistného plnění do rozpočtu	Schváleno	R 26 260 23

1. Usnesení č. R 26 249 23

Administrace veřejné zakázky - Příkazní smlouva na Výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci: Dostavba vývažovny - ZŠ VI. Vančury, Nad Parkem, Praha-Zbraslav

OMIR předložil radě materiál, který se týkal uzavření Smlouvy o poskytování poradenských služeb na akci dostavby vývažovny v ZŠ VI. Vančury. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy s níže jmenovanou společností.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Příkazní smlouvy se společností enovation, s. r. o. ve výši 45.000 Kč bez DPH, na administraci veřejné zakázky podle zákona o zadávání veřejných zakázek;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.08.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 26 250 23

Soutěž na veřejnou zakázku na dodávky s názvem Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav - vyloučení účastníka a výběr dodavatele

Na základě vyhlášené veřejné zakázky bylo na úřad doručeno pět nabídek. Kritériem ve výzvě byla nejnížší nabídková cena. Na základě posouzení nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána společnost PRAGOTRADE, spol. s r. o. Rada odsouhlasila uzavření smlouvy se jmenovanou společností.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. předložený materiál;

II. schvaluje

1. vyloučení účastníka zadávacího řízení, společnost ANARKADA, s. r. o., se sídlem Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora, IČO: 052 91 411, z další účasti ve veřejné zakázce z důvodu neprokázání kvalifikace a nepředložení nabídky v souladu se zněním výzvy a zadávací dokumentací;

III. ukládá

1. oznámit účastníku zadávacího řízení ANARKADA, s. r. o. jeho vyloučení z další účasti ve veřejné zakázce;

IV. rozhoduje

1. o přidělení zakázky účastníku zadávacího řízení PRAGOTRADE, spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny, IČO: 161 89 612;

V. ukládá

1. uzavřít s vítěznou firmou PRAGOTRADE, spol. s r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny, IČO: 161 89 612, smlouvu o dílo za cenu 6.318.639,84 Kč bez DPH.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.08.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 26 251 23

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu - Výběr pojistitele na pojištění odpovědnosti MČ Praha-Zbraslav

MČ vyhlásila výběrové řízení na zakázku, která se týká pojištění odpovědnosti městské části. Jedinou nabídku v rámci výběrového řízení nabídl stávající pojistitel ČSOB pojišťovna, a. s. Rada odsouhlasila uzavření smlouvy s touto společností.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S13/2020 ze dne 29. 5. 2020, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na pojištění odpovědnosti MČ Praha-Zbraslav pojišťovně: ČSOB pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, IČO: 455 34 306, se sídlem: Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, PSČ 530 02 Pardubice, za celkovou cenu 436.461 Kč za dobu trvání smlouvy 3 roky;

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy s pojišťovnou ČSOB pojišťovna, a. s., členem holdingu ČSOB, IČO: 455 34 306, se sídlem: Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, PSČ 530 02 Pardubice, v předloženém znění;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OFR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 20.10.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 26 252 23

Vyhodnocení VZ "Rekonstrukce bytu č. 97, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav"

Na vyhlášenou veřejnou zakázku na rekonstrukci bytu ve správě městské části se přihlásili 3 dodavatelé. Nejvýhodnější cenovou nabídku podala společnost Pěkný, s. r. o. a rada odsouhlasila uzavření smlouvy s touto společností.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S 13/2020 platné od 01.06.2020, zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavebních prací „Rekonstrukce bytu č. 97, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav“ společnosti: Pěkný, s. r. o. , IČO: 289 19 742, se sídlem: K sádkám 398/9, 159 00 Praha 5, za celkovou cenu 707.969,22 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.07.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 26 253 23

Zrušení veřejné zakázky na akci: Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha Zbraslav

OMIR předložil radě k projednání možnost zrušení veřejné zakázky, která se týkala stavebních úprav budovy úřadu městské části. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána pouze jedna nabídka. Dle zákona je zadavatel oprávněn z tohoto důvodu zrušit zadávací řízení. Zakázka bude znovu vypsaná v tomto roce.

Rada městské části

I. rozhoduje

1. v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) o zrušení výše uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pod názvem „Stavební úpravy ÚMČ Praha-Zbraslav“, a to z důvodu, že je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení;

II. ukládá

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 15.08.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 26 254 23

Žádost o souhlas s umístěním venkovní klimatizace k bytu č. 35, Lomařská 387

Rada na základě žádosti souhlasila s umístěním venkovní klimatizační jednotky na fasádu domu v Lomařské ulici.

Rada městské části

I. schvaluje

1. umístění venkovní klimatizační jednotky k bytu č. 35 na fasádu bytového domu Lomařská 387, 156 00 Praha-Zbraslav, dle žádosti č.j. MCZB/3504/2023/OMH za předpokladu předložení návrhu technického řešení před realizací a jeho schválení ÚMČ Praha-Zbraslav;

II. ukládá

1. OMH informovat žadatele o usnesení rady.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.07.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 26 255 23

Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky - Jan Polidar, Jiří Žák, Růžena Mazancová, Společenství vlastníků domu č. p. 17, K Radotínu, Zbraslav, Praha 5

Na základě žádostí rada schválila poskytnutí finančního příspěvku na vývoz odpadních vod z odpadních jímek dle dříve přijatých pravidel kompenzace likvidace odpadních vod v objektech, které nelze napojit na veřejnou infrastrukturu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané panem Janem Polidarem, bytem: Strnady 1386, 156 00 Praha-Zbraslav, ze dne 20. 3. 2023 s č. j.: MCZB/1769/2023/OŽP v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;
2. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané panem Jiřím Žákem, bytem: Strnady 1409, 156 00 Praha-Zbraslav, ze dne 27. 4. 2023 s č. j.: MCZB/2332/2023/OŽP v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;
3. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní Růžnou Mazancovou, bytem: Závist 1402, 156 00 Praha-Zbraslav, ze dne 10. 5. 2023 s č. j.: MCZB/2491/2023/OŽP v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;
4. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané Společenstvím vlastníků domu č. p. 17, K Radotínu, Zbraslav, Praha 5 sídlem: K Radotínu 17, 156 00 Praha-Zbraslav, ze dne 10. 5. 2023 s č. j.: MCZB/2512/2023/OŽP v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem darovacích smluv dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.08.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 26 256 23

Prodloužení smlouvy o výpůjčce bytu č. 96 Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav a předání bytu do 31.7.2023 z důvodu tíživé životní situace nájemníka

Rada souhlasila s prodloužením výpůjčky bytu v Lomařské ulici z důvodu tíživé životní situace nájemníka.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s prodloužením Smlouvy o výpůjčce bytu č. 96 Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav a předání bytu do 31.7.2023 z důvodu tíživé životní situace nájemníka;

II. ukládá

1. OMH informovat nájemníka a zařídit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 28.07.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 26 257 23

Dodatky ke Smlouvám o nájmu bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada schválila uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu bytů v DsPS. Dodatkem se prodlužuje doba nájmu o dalších 5 let.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatků ke smlouvám o nájmu bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, č. 101,102,102,1044,105,106,107,108,110,113,114,116,201,203,204,205,207,208,209, 210,211,215,216,217,218,303,304,305,306,308 a 309, kterými se prodlužuje doba nájmu do 30.06.2028;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 27.07.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 26 258 23

Revokace Usnesení č. R 22 209 23 ze dne 14.06.2023 a schválení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1 a 2 na adrese U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada schválila uzavření nových smluv o nájmu bytu z důvodu toho, že nové smlouvy jsou trojstranné. Došlo k převodu energií ze ZŠ na MŠ Matjuchinova a nájemníci budou platit za tyto služby na účet MŠ.

Rada městské části

I. revokuje

1. Usnesení č. R 22 209 23 ze dne 14.06.2023;

II. schvaluje

1. uzavření

- Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1, U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou od 01.08.2023 do 31.07.2025, v předloženém znění;
- Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 2, U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou od 01.08.2023 do 31.07.2025, v předloženém znění;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv;

IV. ukládá

1. OMH ve spolupráci s OKŠ zařídit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 28.07.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 26 259 23

Harmonogram tvorby rozpočtu na rok 2024

Rada schválila harmonogram tvorby rozpočtu městské části na rok 2024.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2024, dle přílohy, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 26 260 23

Rozpočtové opatření č. 8/2023 - zapojení příjmu pojistného plnění do rozpočtu

Rada schválila zvýšení rozpočtu o 450.000 Kč. Jedná se o zapojení příjmu pojistného plnění za opravu objektu čp. 1227 z důvodu vytopení MŠ Opus.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 4 15 23 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 8/2023, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 04.08.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....
Ing. Petr Košan, místostarosta